

## -WZÓR- UMOWA NR

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków -**

z siedzibą w

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

reprezentowaną przez :

.....Dyrektora:

a .....

wyłonionym w oparciu o wewnętrzny regulamin Szkoły

zwanym dalej WYKONAWCĄ

reprezentowanym przez : .....

.....

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do .....  
zgodnie ze stanowiącymi integralną część umowy złożoną przez Wykonawcę ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz załącznikiem do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów
3. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
4. Zakres robót podwykonawców określa załącznik do umowy/Wykonawca będzie realizował cały przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego

### § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
  - 2) wprowadzenie Wykonawcy na miejsce realizacji robót
  - 3) odebranie przedmiotu umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne atesty,
  - 3) zabezpieczenie na swój koszt miejsca wykonywania robót, strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu przeprowadzanych robót
  - 4) utrzymywanie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy miejsca realizacji robót w należytym porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie miejsca realizacji robót Zamawiającemu w ustalonym terminie,
  - 5) zapewnienie swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na miejscu realizacji prac w związku z prowadzonymi robotami.

### § 3

Teren realizacji robót zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy w dniu ..... w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie robót.

#### § 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia robót: .....
2. Termin zakończenia robót: .....

#### § 5

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za przedmiot umowy, wymieniony w § 1, określa się ogółem na kwotę łącznie z VAT .....

(słownie: ..... )

w tym Wykonawcy przysługuje:

stawka roboczogodziny : .....

koszty ogólne: .....

zysk: .....

VAT : .....

2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy.
3. Zamówienia dodatkowe, których konieczność wykonania wystąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.
4. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe, o którym mowa w ust. 3 ustalone zostanie przy zachowaniu stawek i cen jednostkowych obowiązujących w niniejszej umowie.

#### § 6

1. Rozliczenie należności nastąpi kosztorysem powykonawczym po sporządzeniu protokołu odbioru całości przedmiotu umowy z uwzględnieniem ilości zamówionych, wykonanych i przyjętych robót przez Zamawiającego wg cen jednostkowych wskazanych w § 5.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia ilości i zgodności tych robót z umową w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.
3. Odbiór całego przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót i złożenia u Zamawiającego kosztorysu powykonawczego. W trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu atesty na zamontowany sprzęt i zastosowane materiały.

#### § 7

1. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty, na podstawie protokołu odbioru, zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
2. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
3. Wykonawca (nie) jest płatnikiem VAT (NIP .....

#### § 8

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie .....
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie .....

#### § 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za nieterminowe wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego - za wyjątkiem postanowień § 11 umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
    - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy dot. przedmiotu niniejszej umowy bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych.

#### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Na materiały dostarczone dla wykonania zadania Wykonawca udziela gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.

#### **§ 11**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość niżej wymienionych istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano jego wyboru:
  - 1) zmianę terminu realizacji z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
    - a) przerw w realizacji robót,
    - b) powierzenia przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymania pierwotnego terminu realizacji umowy,
    - c) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia przed podpisaniem umowy danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
    - d) wstrzymania realizacji prac objętych umową,
    - f) wystąpienia tzw. siły wyższej, rozumianej jako wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, wichury, nawałnice, itp.

- 2) zmianę zakresu przedmiotowego zamówienia w postaci robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy o roboty, których wykonanie stało się zbędne lub ich wykonanie nie leży w interesie publicznym (tzw. roboty zaniechane)
  - 3) zmianę na wniosek Wykonawcy kierownika robót, pod warunkiem, że osoba ta będzie spełniała wymogi określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 4) zmianę ceny na skutek zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy,
  - 5) zmianę podwykonawcy, pod warunkiem zaakceptowania tej zmiany przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę zmian umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi warunkami zawartymi w umowie.

### § 13

Wierzytelność Wykonawcy z niniejszej umowy nie podlega cesji.

### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### § 15

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**